

Ça y est, j'ai trouvé le prêt qu'il vous faut !

Mission accomplie, Julie !

RDV

BANQUES

CRÉDIT

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.orias.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) **et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers.** Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF et sous réserve d'acceptation des partenaires bancaires de CRÉSERFI, après étude de leur situation financière. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **La Banque Postale** (SA au capital de 6 585 350 218 €) - siège social et adresse postale : 115 rue de Sèvres - 75275 Paris Cedex 06 - RCS : Paris 421 100 645 - Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424 (www.orias.fr) ; **Banque Populaire Rives de Paris** - SA au capital variable. Siège social : 76-78 Avenue de France 75204 PARIS cedex 13. Immatriculé au RCS de Paris : 552 002 313 TVA intracommunautaire FR 59 552 002 313 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 022 545 (www.orias.fr) ; **Crédit Mutuel Arkéa** - Société Anonyme Coopérative de Crédit à Capital Variable - Agrément collectif 323 - Siège social 1, rue Louis Lichou 29 480 Le Relecq-Kerhuon - 775 577 018 RCS Brest - Enregistré au Registre des intermédiaires en assurance tenu par l'ORIAS, sous le n° 07 025 585 (www.orias.fr). **La liste complète des partenaires est consultable sur le csf.fr.**

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues. CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.

Contrat d'assurance proposé n°9764 (décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente et Totale, Invalidité Permanente Partielle, Incapacité Totale de Travail) souscrit par le CSF auprès de SwissLife Assurance et Patrimoine (SA au capital de 169 036 086,38 € - siège social : 7 rue Belgrand 92300 Levallois-Perret - RCS Nanterre 341 785 632, entreprise régie par le Code des assurances).

Pour l'assurance habitation et la garantie des accidents de la vie, l'assureur est **SMACL Assurances**, Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes régie par le Code des assurances - Immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Niort sous le numéro 301 309 605. Siège social : 141, avenue Salvador-Allende - CS 20000 - 79031 Niort cedex.

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée unique et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr). Et pour plus d'avantages, optez pour les services C'Plus (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr).

Les informations collectées par le groupe CSF, sont traitées afin de gérer les adhérents et prospects. Ce traitement est basé sur votre consentement que vous pouvez retirer à tout moment. Ces informations, à destination du groupe CSF, seront conservées pendant trois ans après le dernier contact commercial. Certains partenaires liés contractuellement pour la gestion d'opérations de relance et de recouvrement sont susceptibles d'être établis au Maroc. La sécurité des données transférées est garantie par la signature de clauses contractuelles type de la Commission Européenne. Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « loi Informatique et Liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez de droits sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité et le droit de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9 ou par email à DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou sur le site www.csf.fr dans l'espace Mon Compte. Une pièce d'identité pourra vous être demandée. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.

DEP P10422 - Agence Mister Bing Bang - Illustrations Régis Falier - Préservons notre environnement, recyclez ce document après utilisation. IMPRIM'VERT®



CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR

CSF.FR



OU

01 53 36 10 40

(appel non surtaxé)

CRÉSERFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits



RÉSIDENTE PRINCIPALE

RÉSIDENTE SECONDAIRE

INVESTISSEMENT LOCATIF

C'est fait...

Merci Julie !



CRÉSERFI FAIT LE TOUR DE SES PARTENAIRES BANCAIRES POUR VOUS TROUVER LE MEILLEUR FINANCEMENT

Voir conditions à l'intérieur



CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES

CRÉSERFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits

“ SA MISSION, VOUS
TROUVER LES
MEILLEURS TAUX ... ”

JULIE, VOTRE CONSEILLÈRE CRÉSERFI

“ AVEC ELLE,
C'EST MISSION
TOUJOURS POSSIBLE ! ”



VOUS TROUVER UN FINANCEMENT OPTIMISÉ

Votre conseiller CRÉSERFI est un **spécialiste du crédit immobilier et du secteur de la fonction publique**. Il est à votre écoute pour identifier la solution qui vous convient le mieux. Il vous fait gagner du temps en interrogeant ses partenaires bancaires. Il mettra en avant les points forts de votre dossier et le présentera à ses partenaires pour **vous négocier les meilleures conditions, tant en taux qu'en souplesse du crédit**.

Son objectif :

- réaliser le montage financier le plus intéressant par rapport à votre situation.

Bon à savoir :



CRÉSERFI sélectionne en toute liberté l'offre la plus intéressante pour vous parmi tous ses partenaires bancaires.

VOUS FAIRE GAGNER DU TEMPS




Véritable **explorateur du crédit immobilier**, votre conseiller vous accompagne tout au long de votre projet (conformément à la loi). C'est un **gain de temps** important pour vous :

- Vous évitez les **multiples rendez-vous** avec les banques à la recherche de la meilleure offre.
- Vous n'avez pas à **perdre du temps à analyser et comparer** toutes les propositions.
- Vous bénéficiez d'un **interlocuteur dédié** pour vous accompagner et répondre à toutes vos questions.



VOUS AIDER À VOUS PROTÉGER

CRÉSERFI a également sélectionné pour vous des assurances qui répondent à vos besoins :

-  **L'assurance emprunteur** de CSF Assurances qui vous couvre en cas de décès ou d'invalidité, même si vous pratiquez un métier ou un sport à risques.
-  **L'assurance multirisques habitation** pour assurer votre nouveau bien.
-  **L'assurance des accidents de la vie** pour vous protéger ainsi que vos proches en cas d'accident domestique.

